



DIMORE AURA

Via Scarlatti, Cento

01 CONTESTO

Vivere a Cento significa scegliere una **città a misura d'uomo**, dove storia, servizi e tranquillità si incontrano in un perfetto equilibrio. Con un centro storico ricco di fascino, un tessuto residenziale ben organizzato e tutti i servizi essenziali a portata di mano, Cento offre un'**elevata qualità della vita**.

La sua **posizione strategica** la rende un punto di connessione ideale tra Bologna, Ferrara e Modena, garantendo **ottimi collegamenti** per chi si sposta per lavoro o per piacere.





A due passi dal verde
e dal centro

02 POSIZIONE

La **posizione** è **ideale** all'interno di un contesto residenziale moderno e ben curato, con **tutti i servizi essenziali a portata di mano**. Di fronte si estende il **principale polmone verde della città, il Giardino del Gigante**, luogo ideale per passeggiate, relax all'aria aperta e momenti in famiglia.

A **meno di cinque minuti** a piedi si raggiungono un centro commerciale, ambulatori medici, la farmacia e l'autostazione, tutti collegati da un sicuro camminamento pedonale. **Entro un chilometro** si trovano la Piazza del Guercino con i suoi negozi, le **scuole elementari e medie**, il teatro e un Percorso Vita.

Una scelta perfetta per chi desidera vivere in una zona **comoda, funzionale e ben collegata**, senza rinunciare alla **tranquillità**.





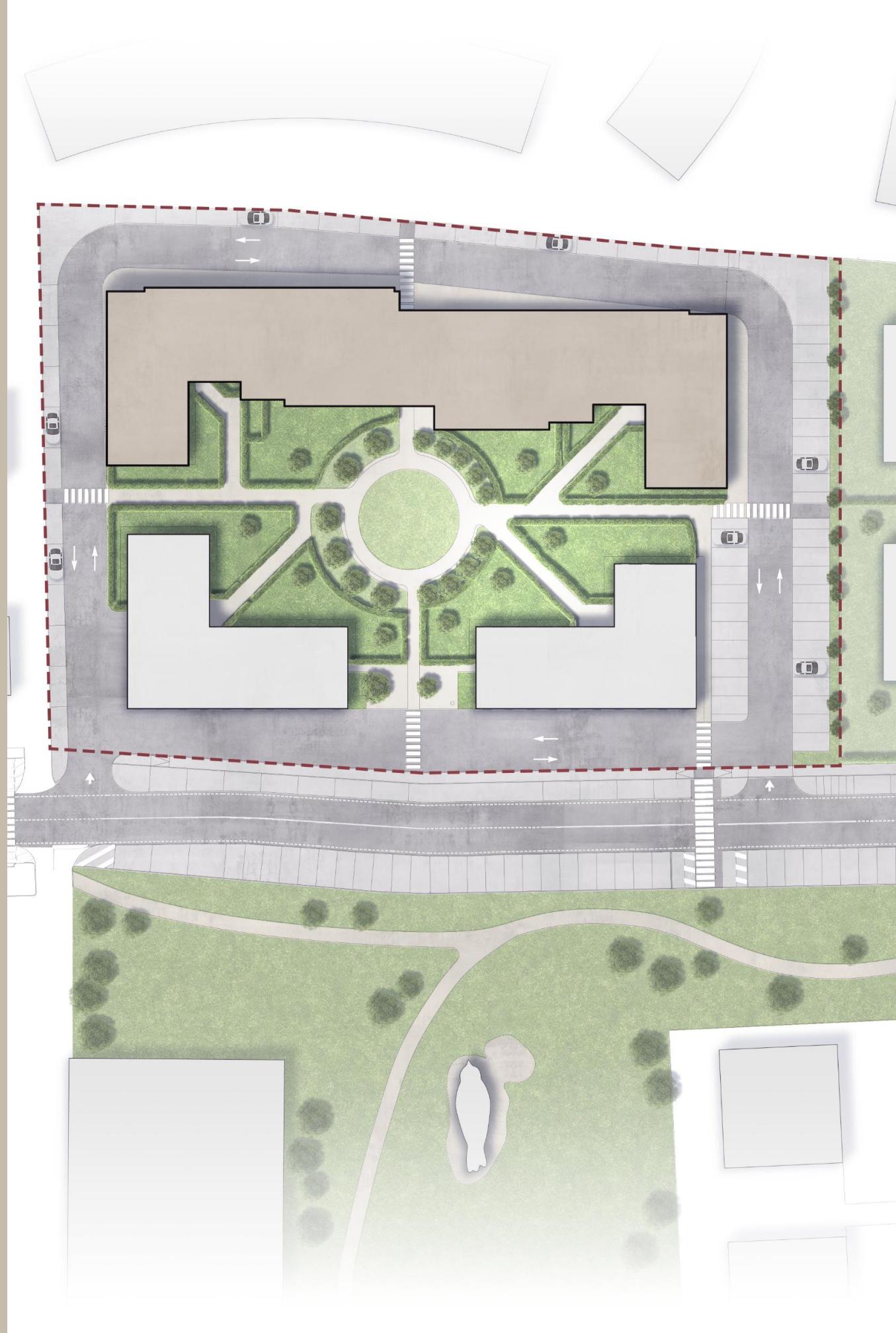
Posizione ideale
Comoda a tutti i servizi

03 PROGETTO

Un **progetto residenziale** di nuova generazione, progettato per garantire comfort, funzionalità e qualità costruttiva.

Le **ampie logge coperte** con **parapetti vetrati**, in diretta continuità con le zone living, ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno e **favoriscono luce naturale** e **vivibilità quotidiana**. L'organizzazione degli ambienti e le soluzioni tecniche adottate assicurano silenzio, isolamento e durata nel tempo.

L'estetica del progetto si distingue per uno **stile pulito e moderno**, valorizzato da una **palette cromatica elegante** e misurata. I toni caldi e neutri del beige, del tortora e del grigio creano un **equilibrio visivo raffinato**, coerente con l'identità architettonica dell'intervento.



A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark grey accents. The building features several balconies with glass railings, some of which are decorated with potted plants. In the foreground, there is a well-maintained courtyard with a lounge chair, a large patio umbrella, and a dense hedge. The sky is clear and blue.

Comfort, qualità e
funzionalità.
In un unico progetto

04 UNITA'

Le **diverse tipologie** abitative proposte all'interno del progetto sono pensate per **rispondere ad ogni esigenza abitativa**, offrendo soluzioni versatili e ben studiate.

Appartamenti con **due, tre o quattro locali**, sviluppati sempre su **un unico livello**, con esposizioni differenti, garantiscono una scelta su misura per ogni stile di vita. Che si tratti del comfort di un **piano terra con giardino**, della riservatezza di un **attico** con ampia loggia o della funzionalità di una **soluzione ai piani intermedi**, troverai sempre la proposta ideale.

Ad ogni esigenza abitativa corrisponde la giusta combinazione di spazi, affacci e caratteristiche: **una varietà pensata per accogliere ogni modo di abitare**, con qualità e attenzione ai dettagli.



A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark grey accents. The building features balconies with glass railings and potted plants. In the foreground, there is a green lawn with a wooden playground structure and a blue scooter parked near a hedge. The scene is set against a clear blue sky with some trees on the left.

Varietà pensata per
accogliere ogni
modo di abitare

05 ECOABITARE

La **sostenibilità** è stata posta **al centro del progetto**.

Ogni aspetto è stato studiato per offrire una casa in **armonia con l'ambiente**, garantendo risparmio energetico reale e comfort quotidiano.

L'isolamento termico con **sistema a cappotto** elimina efficacemente dispersioni e ponti termici, assicurando una temperatura ideale tutto l'anno e consumi ridotti. Gli **impianti fotovoltaici indipendenti** producono energia pulita, abbassando costi e impatto ambientale. Il sistema di **riscaldamento a pavimento** con **regolazione autonoma** per ogni ambiente assicura un clima interno ideale, con il massimo risparmio energetico.





La sostenibilità
al centro

PLANIMETRIE

Nella sezione dedicata alle planimetrie puoi consultare nel dettaglio la **distribuzione degli spazi interni** di ciascuna unità abitativa.

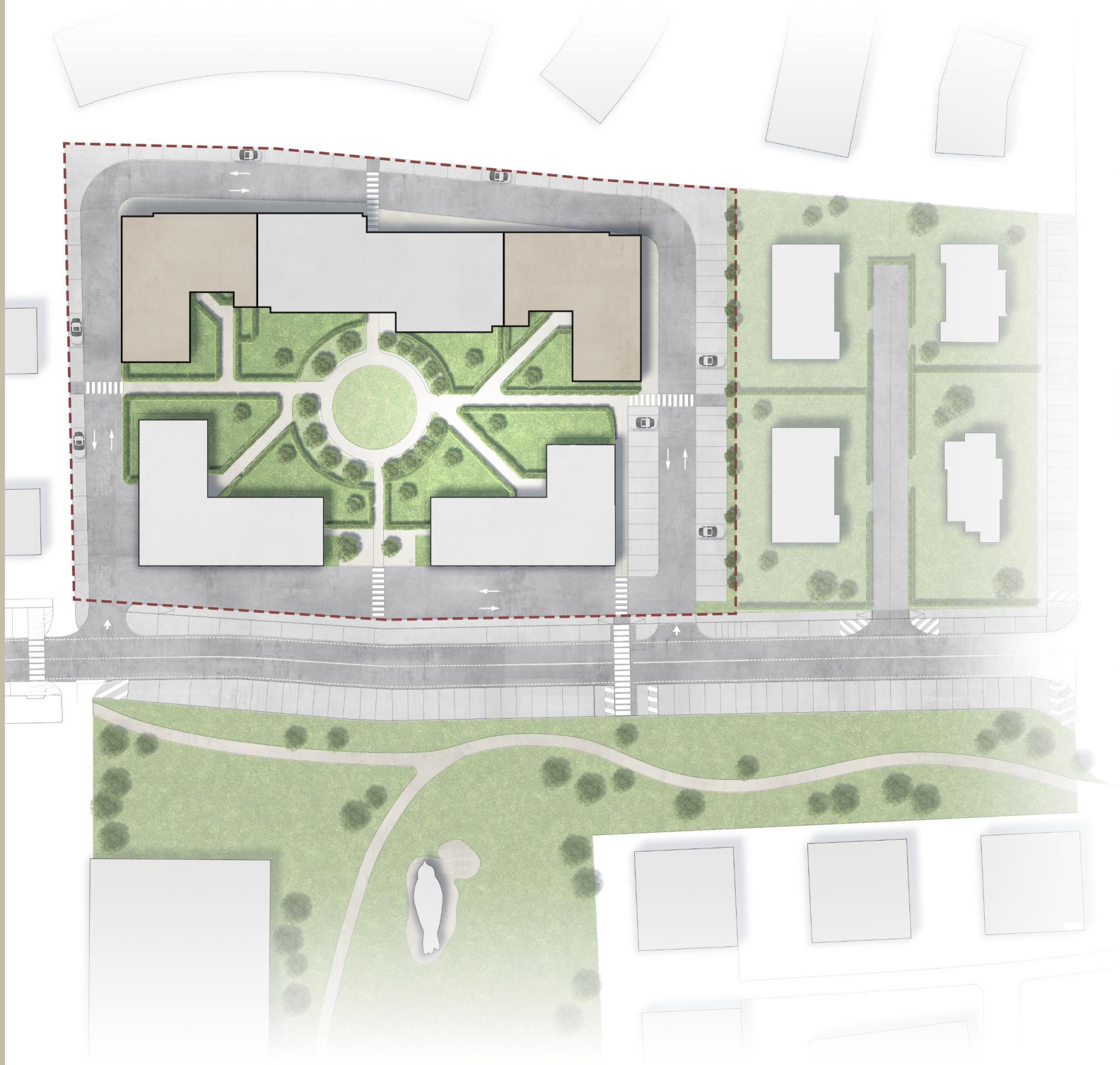
Ogni soluzione è rappresentata in modo chiaro e intuitivo, con indicazione delle **misure calpestabili**, per aiutarti a valutare con precisione ambienti, affacci, superfici e potenzialità di arredo.

Uno strumento pratico e immediato per **immaginare e scegliere la tua futura casa**.



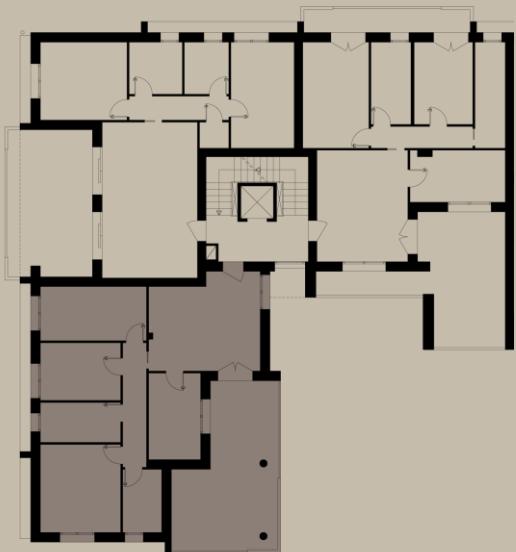
TIPOLOGIA

1 2 3



DIMORE AURA

Via Scarlatti, Cento



Tipologia 1

Locali 5
Piano primo, secondo e attico

Superfici m²

| | |
|-------------------|-------|
| 1. Living | 21,86 |
| 2. Cucina | 9,59 |
| 3. Disimpegno | 6,31 |
| 4. Camera matrim. | 15,05 |
| 5. Camera doppia | 12,25 |
| 6. Camera singola | 9,85 |
| 7. Bagno | 6,82 |
| 8. Bagno | 5,24 |
| 9. Loggia | 31,87 |

Totale commerciale 131,00 mq

Superficie comprensiva di garage e posto auto

DIMORE AURA

Via Scarlatti, Cento



Tipologia 2

Locali 3
Piano primo, secondo e attico

Superfici m²

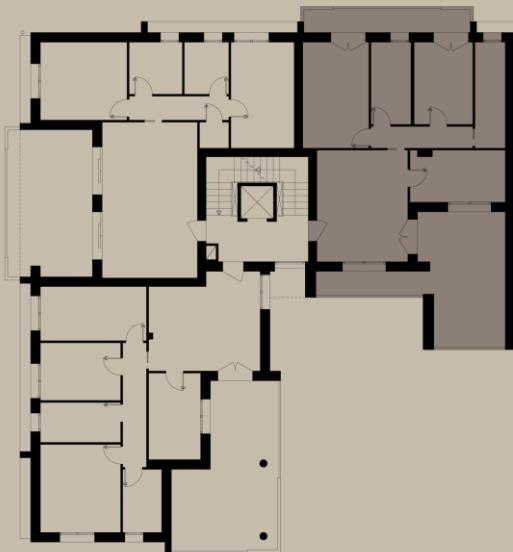
| | |
|-------------------|-------|
| 1. Living | 31,66 |
| 2. Disimpegno | 5,06 |
| 3. Camera matrim. | 14,40 |
| 4. Camera matrim. | 14,29 |
| 5. Bagno | 5,88 |
| 6. Bagno | 4,92 |
| 7. Ripostiglio | 1,62 |
| 8. Loggia | 27,06 |

Totale commerciale 117,00 mq

Superficie comprensiva di garage e posto auto

DIMORE AURA

Via Scarlatti, Cento



Tipologia 3

Locali 4

Piano primo, secondo e attico

Superfici m²

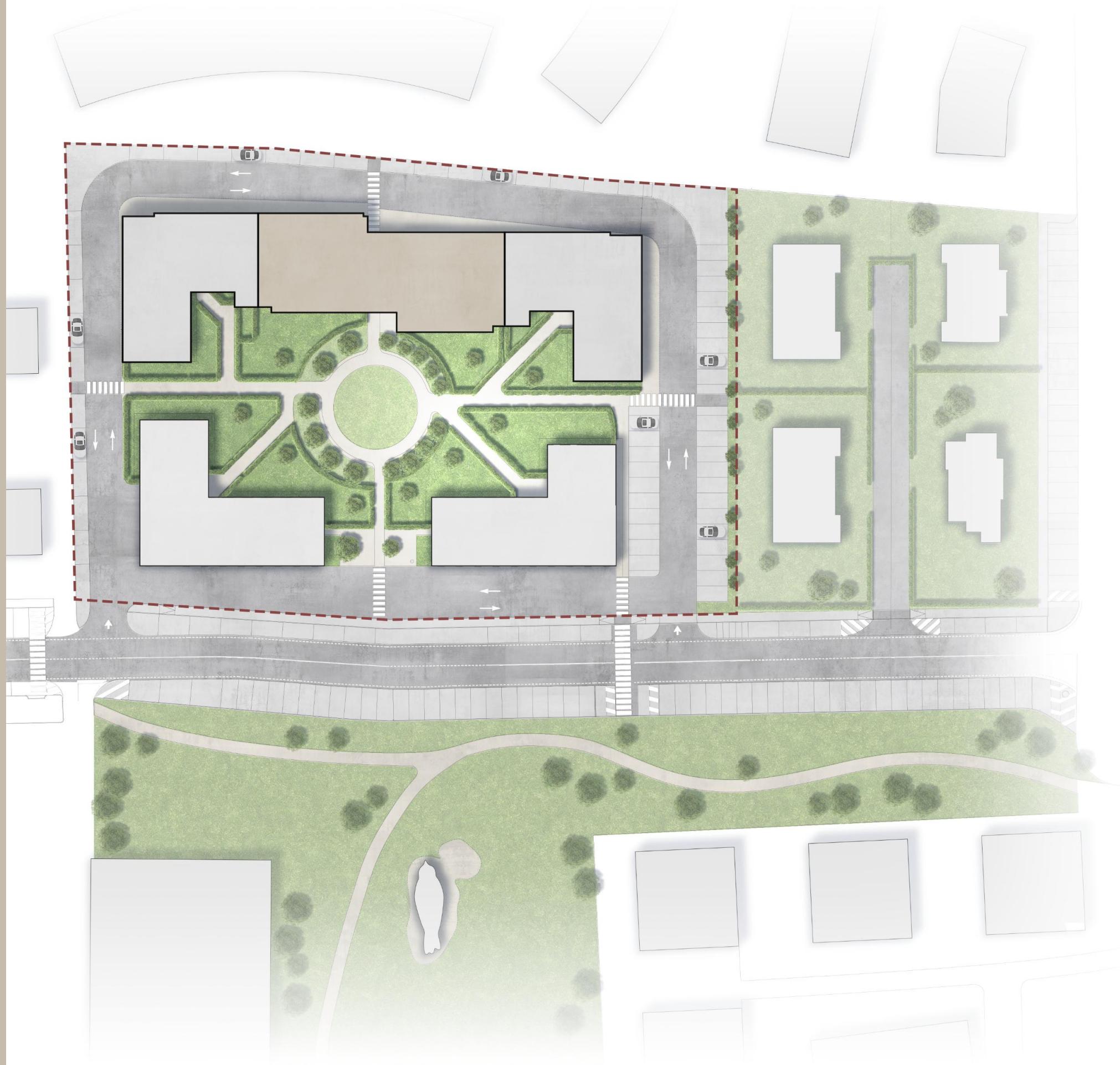
| | |
|-------------------|-------|
| 1. Living | 21,64 |
| 2. Cucina | 10,34 |
| 3. Disimpegno | 4,70 |
| 4. Camera matrim. | 14,96 |
| 5. Camera singola | 10,28 |
| 6. Bagno | 7,01 |
| 7. Bagno | 6,85 |
| 8. Loggia | 29,27 |
| 9. Balcone | 8,82 |

Totale commerciale 120,00 mq

Superficie comprensiva di garage e posto auto

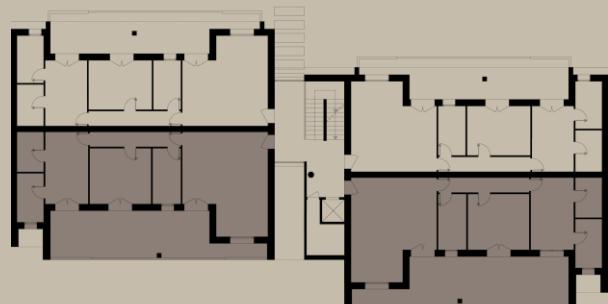
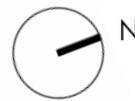
TIPOLOGIA

45



DIMORE AURA

Via Scarlatti, Cento



Tipologia 4

Locali 3
Piano primo, secondo e attico

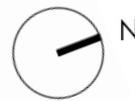
| Superfici | m ² |
|-------------------|----------------|
| 1. Living | 35,60 |
| 2. Disimpegno | 6,13 |
| 3. Camera matrim. | 14,06 |
| 4. Cabina armadio | 4,84 |
| 5. Camera matrim. | 15,53 |
| 6. Bagno | 5,93 |
| 7. Bagno | 7,14 |
| 8. Loggia | 40,08 |

Totale commerciale 138,00 mq

Le superfici possono variare leggermente in base alla specifica unità. Superficie comprensiva di garage e posto auto.

DIMORE AURA

Via Scarlatti, Cento



Tipologia 5

Locali 3
Piano primo, secondo e attico

Superfici m²

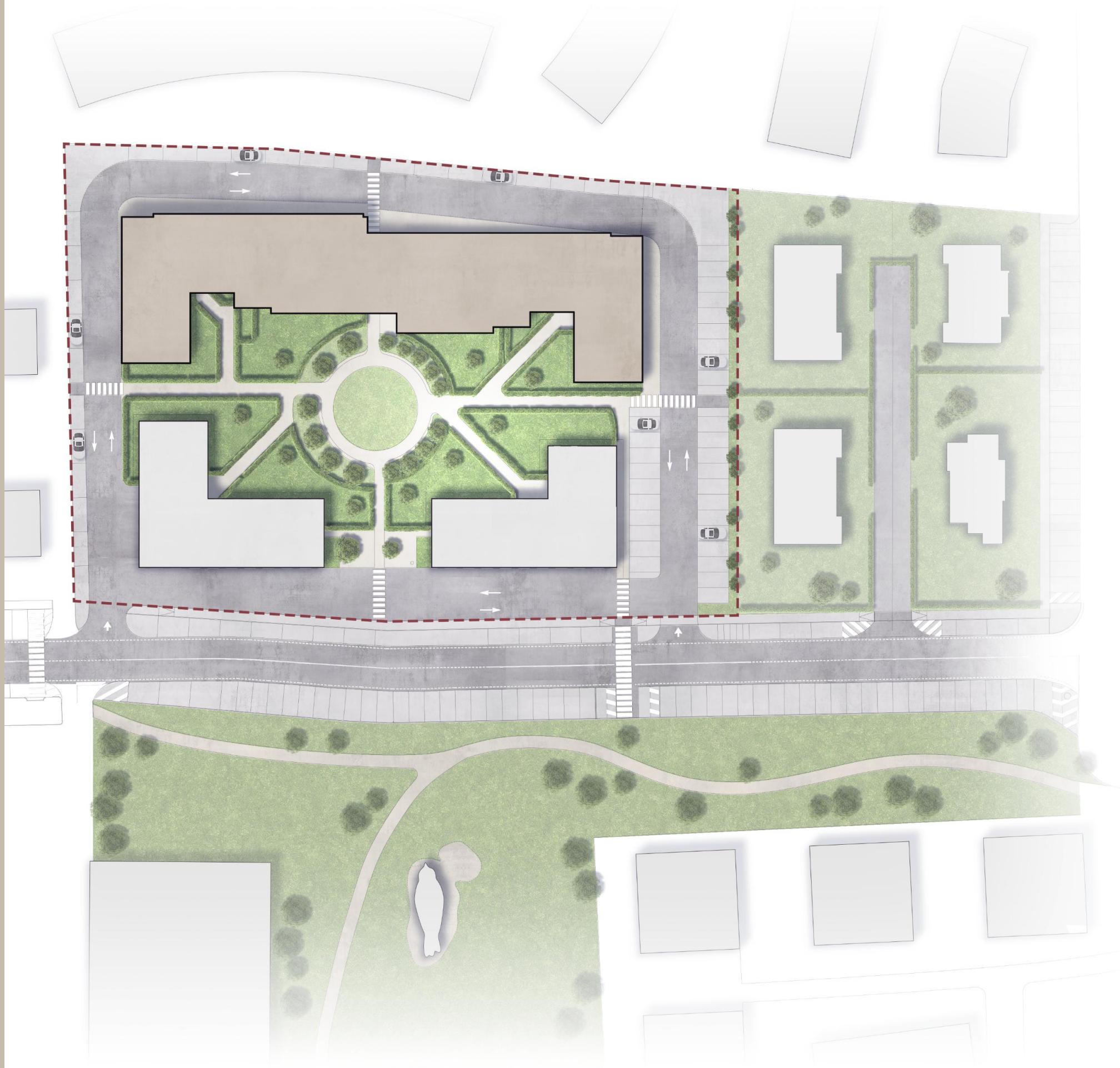
| | |
|-------------------|-------|
| 1. Living | 31,22 |
| 2. Disimpegno | 6,21 |
| 3. Camera matrim. | 12,46 |
| 4. Cabina armadio | 5,02 |
| 5. Camera matrim. | 14,14 |
| 6. Bagno | 5,72 |
| 7. Bagno | 6,14 |
| 8. Loggia | 33,88 |

Totale commerciale 124,00 mq

Le superfici possono variare leggermente in base alla specifica unità. Superficie comprensiva di garage e posto auto.

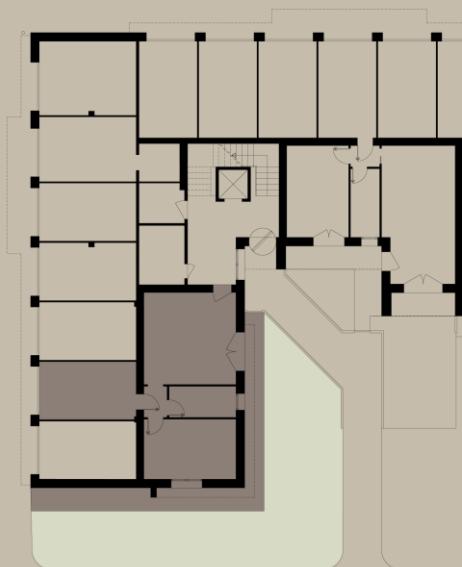
TIPOLOGIA

678



DIMORE AURA

Via Scarlatti, Cento



Tipologia 6

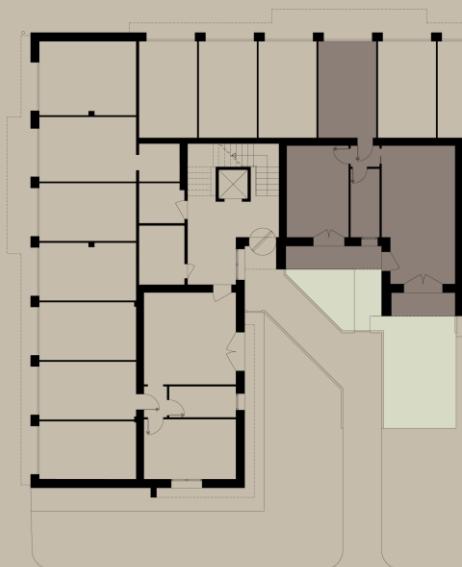
Locali 2
Piano terra

| Superfici | m ² |
|---------------------------|-----------------|
| 1. Living | 22,62 |
| 2. Disimpegno | 1,92 |
| 3. Camera matrim. | 14,73 |
| 4. Bagno | 5,52 |
| 5. Giardino | 100,00 |
| 6. Autorimessa | 15,00 |
| Totale commerciale | 74,00 mq |

Le superfici possono variare leggermente in base alla specifica unità

DIMORE AURA

Via Scarlatti, Cento



Tipologia 7

Locali 2
Piano terra

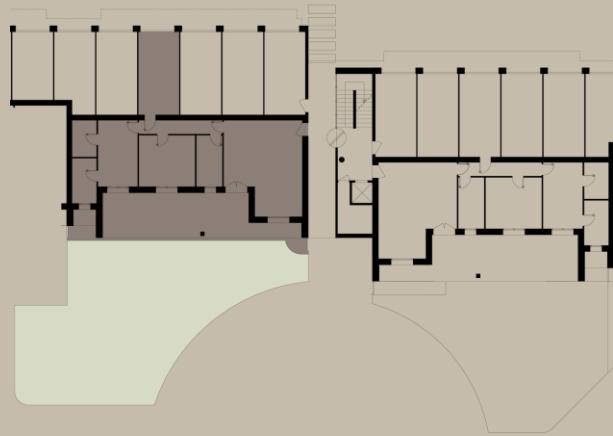
| Superfici | m ² |
|---------------------------|-----------------|
| 1. Living | 26,13 |
| 2. Disimpegno | 1,65 |
| 3. Camera matrim. | 15,20 |
| 4. Bagno | 5,33 |
| 5. Giardino | 33,18 |
| 6. Portici | 9,89 |
| 7. Autorimessa | 15,00 |
| Totale commerciale | 75,00 mq |

Le superfici possono variare leggermente in base alla specifica unità



DIMORE AURA

Via Scarlatti, Cento



Tipologia 8

| | |
|-------------|---|
| Locali | 3 |
| Piano terra | |

Superfici m²

| | |
|-------------------|--------|
| 1. Living | 35,60 |
| 2. Disimpegno | 6,12 |
| 3. Camera matrim. | 14,12 |
| 4. Bagno | 5,94 |
| 5. Cabina armadio | 4,83 |
| 6. Camera matrim. | 15,48 |
| 7. Bagno | 7,14 |
| 8. Giardino | 173,00 |
| 9. Portici | 39,46 |
| 10. Autorimessa | 18,27 |

Totale commerciale 145,00 mq

Le superfici possono variare leggermente in base alla specifica unità





Partner commerciale

Pieve Immobiliare & Donnacasa Srl
Via Provinciale bologna 3C
Pieve di Cento (BO)
051 97 44 14
info@pieveimmobiliare.it

© Pieve Immobiliare – Tutti i diritti riservati

La presente brochure, comprensiva di testi, immagini, planimetrie illustrate e contenuti grafici, è di esclusiva proprietà di Pieve Immobiliare. Ogni utilizzo, riproduzione, distribuzione o diffusione, anche parziale, non autorizzata è vietata e perseguibile ai sensi di legge. Le informazioni contenute nella brochure hanno scopo puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.